



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1181/2017-715

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, 15. travnja 2022.,

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 13.207.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 10231, kč. br. 5049/5, četverokatna upravna zgrada u Zagrebu, Kranjčevićeva ulica broj 2., površine 1545 m<sup>2</sup>.

identifikator nadmetanja 35295, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.045.155,85 kn,
2. razlučni vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, u iznosu od 11.162.344,15 kn, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 1.761.000,00 kn uplati stečajnom dužniku stečajnom dužniku VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, na račun broj IBAN:HR7923400091190026041.

III Nalaže se kupcu NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, IBAN:HR7923400091190026041, uplati iznos od 284.155,85 kn za namirenje preostalih troškova unovčenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1181/2017-697 od 16. ožujka 2022. razlučnom vjerovniku – kupcu NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem

određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Podnescima od 16. ožujka 2022. i 12. travnja 2022. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 15. travnja 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja koji ukupno iznose 2.045.155,85 kn odnose na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 402.082,50 kn, osiguranje imovine u iznosu od 117.793,72 kn, plaće u stečajnom postupku u iznosu od 349.975,13 kn, voda u iznosu od 29.448,47 kn, Zg holding - Čistoća u iznosu od 16.481,56 kn, dimnjačarske usluge u iznosu od 7.621,25 kn, FINA - dražba u iznosu od 700,00 kn, procjena vrijednosti za tri nekretnine u učešću od 1/3 u iznosu od 18.958,33 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 4,18 %, isplata radnicima po čl. 46. SZ-a u iznosu od 231.360,17 kn, rad u otkaznom roku od 30 dana u iznosu od 255.265,46 kn, plaće u stečajnom postupku u iznosu od 365.429,11 kn, SKDD - održavanje računa dionica u iznosu od 4.599,95 kn, održavanje kompjutorskog programa u iznosu od 13.007,32 kn, troškovi telefona i interneta u iznosu od 12.152,44 kn, Eko flor - zbrinjavanje otpada u iznosu od 340,23 kn, HOK - osiguranje za vozila u iznosu od 2.746,42 kn, registracija vozila u iznosu od 3.262,20 kn, gorivo za vozila u iznosu od 10.767,15 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 26.334,00 kn, doprinos za HZZO 7,5% na bruto nagradu u iznosu od 1.975,05 kn, Zagrebački velesajam - zakup dvorane u iznosu od 772,05 kn, lož ulje - kancelarije u iznosu od 22.308,32 kn, potrošnja vode - kancelarije u iznosu od 1.230,95 kn, Čistoća - odvoz smeća kancelarije u iznosu od 688,93 kn, HEP - električna energija - kancelarije u iznosu od 12.202,84 kn, Crodux, Petrol - električna energija - kancelarije u iznosu od 13.096,77 kn, kancelarijski materijal i sredstva za čišćenje u iznosu od 3.802,57 kn, održavanje opreme, lift, gume za vozila u iznosu od 7.377,78 kn, usluga knjigovodstva u iznosu od 21.110,18 kn, Pismohrana servis - arhiviranje dokumentacije u iznosu od 55.032,26 kn, Dokumenta - arhiviranje dokumentacije u iznosu od 31.344,39 kn, zakup poslovnog prostora Nova cesta u iznosu od 3.006,61 kn, procjena nekretnina u Tratinskoj ulici u iznosu od 391,88 kn i HP - poštarina u iznosu od 2.489,75 kn.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje razlučni vjerovnik sa iznosom od 11.162.344,15 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 2.045.155,85 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 1.761.000,00 kn, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 2.045.155,85 kn, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 1.761.000,00 kn, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 284.155,85 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III izreke rješenja.

U Karlovcu 15. travnja 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30a-8a933**

Kontrolni broj: **0c7fe-fe242-5d33e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.